

KAJIAN RETRIBUSI KANTIN DENGAN SKENARIO DI KOTA MALANG TAHUN 2025

Cindy Getah Trisna June^{1*}, Muhammad Syafiq², Dian Surya Ayu Fatmawati³, Ary Yunita Anggraeni⁴, Nofita Tahmer⁵

^{1,4,5}Universitas Merdeka Malang, ²Universitas Widyagama Malang, ³STAI KH.Muhammad Alli Shodiq
Email: cindy.june@unmer.ac.id

Diterima: 05/11/2025

Diterima: 28/11/2025

DiPublikasi: 01/01/2026

DOI: : <https://doi.org/10.22225/kr.17.1.2025.260-274>

Abstract

School canteen levies are a form of levy imposed on canteen operators as compensation for the use of school facilities or government-owned land. These levies aim to optimize the utilization of regional assets and improve the overall quality of educational services. This study aims to analyze canteen levy policies in Malang City, considering legal, economic, and social aspects. Therefore, the results of this study are expected to provide more adaptive policy recommendations that support the sustainability of canteen businesses without neglecting their contribution to regional revenue. In analyzing canteen levies, calculations were conducted, where the appropriateness of the tariff was measured based on the cost ratio, which was conducted by analyzing the development of costs (operations, maintenance, and capital/investment) and the provision of facilities and infrastructure. To ensure equitable distribution of regional asset quality, local governments provided a simultaneous subsidy of 50% or 30% to compensate for this, depending on the region's financial capacity. However, this was done by considering the conditions of each canteen, considering the varying amounts of the levy burden. The estimated amount of the levy burden is as follows: 80% of canteens in good condition, 60% of canteens in light damage, and 40% of canteens in severe damage.

Keywords: Policy, Levy, Scenario, Canteen

Abstrak

Retribusi kantin sekolah merupakan bentuk pungutan yang dikenakan kepada pengelola kantin sebagai kompensasi atas penggunaan fasilitas sekolah atau lahan milik pemerintah. Retribusi ini bertujuan untuk mengoptimalkan pemanfaatan aset daerah serta meningkatkan kualitas layanan pendidikan secara keseluruhan. Studi ini bertujuan untuk menganalisis kebijakan retribusi kantin di Kota Malang dengan mempertimbangkan aspek hukum, ekonomi, dan sosial. Dengan demikian, hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan rekomendasi kebijakan yang lebih adaptif dan berpihak kepada keberlanjutan usaha kantin tanpa mengabaikan kontribusi terhadap pendapatan daerah. Dalam melakukan analisa atas retribusi kantin, dilakukan perhitungan dimana kesesuaian tarif diukur berdasarkan rasio biaya dimana, dilakukan dengan menganalisis perkembangan biaya-biaya (operasi, pemeliharaan maupun modal/investasi) dan penyediaan sarana dan prasarana. Pemerintah daerah dalam melakukan pemerataan kualitas aset daerah, maka dalam mengkompensasinya diberikan subsidi secara serentak sebesar 50% atau 30% sesuai dengan kemampuan keuangan daerah. Namun dengan mempertimbangkan kondisi masing-masing kantin dengan pertimbangan besaran beban retribusi yang berbeda-beda. Dimana besaran estimasi beban retribusi yang diberikan adalah sebagai berikut: Kantin dengan kondisi Baik sebesar 80%, Kantin dengan kondisi Rusak Ringan sebesar 60%, Kantin dengan kondisi Rusak Berat sebesar 40%.

Kata Kunci: Kebijakan, Retribusi, Skenario, Kantin

PENDAHULUAN

Kantin sekolah memiliki peran penting dalam menunjang kesejahteraan siswa dan tenaga pendidik dengan menyediakan makanan dan minuman yang sehat, terjangkau, dan berkualitas.

Sebagai bagian dari fasilitas sekolah, pengelolaan kantin sering kali melibatkan berbagai aspek, termasuk regulasi, kebersihan, hingga sistem keuangan yang mendukung keberlanjutan operasionalnya (Maulidawati, D., Zahmatal, & Karnila, R, 2022) . Salah satu aspek keuangan yang menjadi perhatian adalah sistem retribusi kantin yang diterapkan oleh pemerintah daerah, dalam hal ini Dinas Pendidikan Kota Malang. Dalam rangka meningkatkan efektivitas pengelolaan fasilitas pendidikan, Pemerintah Kota Malang melalui Dinas Pendidikan menerapkan sistem retribusi bagi kantin sekolah yang beroperasi di lingkungan sekolah negeri. Kebijakan ini diharapkan mampu memberikan kontribusi terhadap pendapatan daerah sekaligus mengontrol penggunaan fasilitas publik secara lebih teratur dan transparan.

Retribusi kantin sekolah merupakan bentuk pungutan yang dikenakan kepada pengelola kantin sebagai kompensasi atas penggunaan fasilitas sekolah atau lahan milik pemerintah. Retribusi ini bertujuan untuk mengoptimalkan pemanfaatan aset daerah serta meningkatkan kualitas layanan pendidikan secara keseluruhan. Namun, sistem retribusi juga harus dirancang sedemikian rupa agar tidak membebani pengelola kantin sehingga tetap mampu menyediakan makanan yang berkualitas dengan harga yang terjangkau bagi siswa. Namun, implementasi sistem retribusi kantin sekolah kerap menghadapi berbagai tantangan. Salah satunya adalah kesenjangan antara besaran retribusi yang dikenakan dengan daya beli pengelola kantin, yang mayoritas merupakan pelaku usaha mikro dan kecil. Selain itu, belum adanya sistem evaluasi yang komprehensif mengenai dampak retribusi terhadap harga jual makanan di kantin serta daya beli siswa menjadi tantangan tersendiri dalam menentukan kebijakan yang tepat.

Studi ini bertujuan untuk menganalisis kebijakan retribusi kantin di Kota Malang dengan mempertimbangkan aspek hukum, ekonomi, dan sosial. Dengan demikian, hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan rekomendasi kebijakan yang lebih adaptif dan berpihak kepada keberlanjutan usaha kantin tanpa mengabaikan kontribusi terhadap pendapatan daerah. Melalui kajian ini, diharapkan dapat ditemukan model retribusi yang lebih optimal, transparan, dan berkeadilan dalam mendukung pengelolaan kantin sekolah sebagai bagian dari ekosistem pendidikan di Kota Malang. Kajian mengenai retribusi kantin sekolah di Kota Malang menjadi penting untuk memastikan bahwa kebijakan yang diterapkan dapat berjalan secara efektif dan berkeadilan. Dengan adanya penilaian terhadap retribusi ini, diharapkan dapat ditemukan formulasi kebijakan yang tidak hanya meningkatkan penerimaan daerah tetapi juga menjaga keseimbangan antara kepentingan sekolah, pengelola kantin, dan kesejahteraan siswa.

TINJAUAN PUSTAKA

Kantin

Kantin adalah usaha yang ruang lingkupnya menyediakan makanan dan minuman. Pada dasarnya usaha di bidang kantin harus mempertimbangkan kebersihan dalam pengolahan dan ketersediaan tempatnya (Alharis, A., Ismayanti, R., & Putri, S. A, 2014). Biasanya usaha ini terdapat pada lingkup pendidikan misalnya sekolah, kesehatan seperti rumah sakit, pabrik dan tempat lainnya. Bangunan yang digunakan untuk kantin harus sesuai dengan rancangan bangunan yang digunakan untuk usaha. Selain itu konstruksi, ventilasi, pencahayaan dan lain-lain menjadi pertimbangan juga untuk berdirinya suatu bisnis kantin

Retribusi

Retribusi merupakan pungutan daerah sebagai pembayaran atas jasa pemberian izin tertentu yang khusus disediakan oleh pemerintah daerah untuk kepentingan pribadi dan badan. Retribusi merupakan pungutan yang bisa dirasakan secara langsung manfaatnya. Dengan membayar retribusi maka seorang pribadi atau badan bisa merasakan pungutan yang sudah diberikan kepada negara (Siahaan, 2016).

Skenario Perhitungan

Perencanaan skenario merupakan metode strategis yang digunakan untuk mengantisipasi masa

depan dengan membangun dan mengevaluasi ketidakpastian utama. Metode skenario menggunakan pendekatan partisipatif untuk strategi yang melibatkan berbagai perspektif. Dalam perencanaan skenario, landasan teoritis sangat penting karena memberikan kerangka berpikir sistematis dan kritis untuk menyusun rencana. Untuk konteks kebijakan maka landasan teoritis juga memastikan bahwa kebijakan yang dibuat relevan, adil dan dapat mencapai tujuan yang diinginkan, terutama dalam kasus yang melibatkan inovasi atau perubahan sosial (Sudijono, 2012).

METODE PENELITIAN

Dalam melakukan analisa atas retribusi kantin, dilakukan perhitungan dimana kesesuaian tarif diukur berdasarkan rasio biaya dimana, dilakukan dengan menganalisis perkembangan biaya-biaya (operasi, pemeliharaan maupun modal/investasi) dan penyediaan sarana dan prasarana (Aedi, 2020). Selanjutnya, perihal cara/pendekatan alternatif yang akan diajukan dalam penentuan tarif dasar, maka cara penetapan tarif berdasarkan biaya rata-rata di masa depan (Average Cost in The Future) akan dipilih. Dalam perhitungannya, dilakukan beberapa asumsi dasar sebagai bagian dari penyesuaian teoritis dan juga kondisi praktis yang ada di lapangan. Asumsi dasar yang digunakan diantaranya (Sudjana, 2005):

1. Data pengeluaran yang digunakan merupakan komposisi biaya operasional kantin diantaranya adalah biaya listrik, biaya air dan biaya kebersihan yang dibayar termasuk dengan biaya sewa kantin
2. Sewa kantin efektif dalam 1 tahun merupakan 10 bulan dengan asumsi libur 1 bulan tiap semester sekolah
3. Kondisi kantin sekolah masing-masing sekolah bervariasi tergantung dengan penilaian dari masing-masing sekolah dan kondisi yang ada pada KIB-B masing-masing sekolah dengan kategori Baik, Rusak Ringan dan Rusak Berat.
4. Data yang digunakan sample merupakan data yang secara isian sesuai dengan ketentuan Langkah dalam analisa atas retribusi kantin sekolah di lingkungan kota Malang dilakukan dengan tahapan sebagai berikut (Hartono, 2018):
 1. Data yang ada dilakukan pemilihan sample sesuai dengan kriteria kelengkapan isian data yang dibutuhkan
 2. Data yang ada dilakukan analisa normalitas terhadap masing-masing komponen biaya sesuai dengan kondisi dan jumlah kantin
 3. Melakukan perhitungan estimasi biaya dalam 1 tahun
 4. Melakukan analisa pengurangan atas factor kondisi kantin, hal tersebut mengingat perbedaan kondisi masing-masing kantin yang berbeda. Faktor pengurang tersebut dimana Kantin dengan rusak berat adalah 50.000/m²/tahun, Rusak Ringan 20.000/m² tahun, baik 10.000/m²/tahun.
 5. Melakukan analisa rata-rata biaya per m² atas retribusi kantin
 6. Melakukan simulasi atas tarif retribusi Kantin tersebut

HASIL DAN PEMBAHASAN

Berdasarkan hasil peninjauan terdapat 74 Kantin SDN dan SMPN yang ada di lingkungan Kota Malang, dengan rincian sebagai berikut:

No	Nama Sekolah	Jumlah Kantin	Luas (m²)	Kondisi
1	SD Gadingkasri Malang	1	12	Rusak Ringan

Kajian Retribusi Kantin dengan Skenario di Kota Malang Tahun 2025

No	Nama Sekolah	Jumlah Kantin	Luas (m2)	Kondisi
3	SD Negeri Bareng 1 Malang	1	30	Rusak Ringan
4	SDN KIDULDALEM 2 MALANG	3	25	Baik
6	SDN Cemorokandang 1 Malang	5	20	Baik
10	SD Negeri Percobaan 1 Malang	4	20	Rusak Ringan
12	SDN DINOYO2	1	5	Rusak Ringan
13	SD Negeri Mergosono 4 Malang	4	28	Baik
19	SD NEGERI BAKALAN KRAJAN 1	4	10	Rusak Ringan
20	SDI SABILIL MUHTADIIN	1	6	Rusak Ringan
21	SDN LESANPURO 2	2	10	Baik
22	SDN Kedungkandang 1	1	6	Baik
23	SD Negeri Purwantoro 1	1	25	Baik
25	SDN BAKALAN KRAJAN 2	4	15	Rusak Ringan
26	SDN Gadang 1	1	33	Baik
27	SD NEGERI GADANG 2 MALANG	1	6	Baik
29	SMP Negeri 28 Malang	3	50	Baik
30	SMP Negeri 21 Malang	6	60	Rusak Berat
32	SD Negeri Buring	8	50	Baik
35	SDN Kesatrian 1	6	30	Baik
38	SD Negeri Arjosari 1 Malang	1	35	Baik
39	SDN Sawojajar 1 Malang	3	12	Baik
40	SDN KEBONSARI 3 MALANG	3	20	Baik
41	SD Negeri Polehan 2 Malang	2	12	Rusak Berat
43	SD Negeri Mulyorejo 1 Malang	4	30	Rusak Ringan
44	SD Negeri Lowokwaru 2 Malang	5	25	Rusak Ringan
45	SDN Cemorokandang 2	3	12	Rusak Ringan
46	SDN Purwodadi 1	2	48	Baik
47	SDN Kauman 2 Malang	3	45	Baik
48	SMP Negeri 12 Malang	8	204	Rusak Ringan
49	SMP Negeri 18 Malang	6	72	Rusak Ringan
57	SMP Negeri 22 Malang	5	75	Baik
59	SDN Purwantoro 2	3	12	Baik
62	SD Bareng 2	4	20	Rusak Ringan
63	SDN Bareng 3 Malang	6	60	Baik
64	SMP Negeri 23 Malang	7	84	Rusak Ringan

Kajian Retribusi Kantin dengan Skenario di Kota Malang Tahun 2025

No	Nama Sekolah	Jumlah Kantin	Luas (m2)	Kondisi
65	SMP NEGERI 4 MALANG	7	158,4	Rusak Ringan
66	SMP Negeri 5 Malang	12	300	Rusak Ringan
69	SMP Negeri 2 Malang	6	180	Rusak Ringan
70	SMP Negeri 8 Malang	4	20	Baik
71	SMP Negeri 15 Malang	10	63,8	Rusak Ringan
72	SMP Negeri 11 Malang	8	180	Baik
73	SDN BARENG 5	1	35	Baik
74	SMP Negeri 1 Malang	5	75	Baik

Dari 74 SDN dan SMPN yang ada dan mengisi kuesioner kelengkapan data, terdapat 30 data yang dapat digunakan sebagai sample dan dilakukan perhitungan sesuai dengan metode analisa diatas. Hasil perhitungan sebagai berikut:

Nama Sekolah	Total Kantin	Luas (m2)	Air	Listrik	Kebersihan	Total Biaya	Faktor Kondisi	Total
SD Gadingkasri Malang	1	12	500.000	500.000	-	1.000.000	240.000	760.000
SDN Cemorokandang 1 Malang	5	20	250.000	120.000	120.000	490.000	200.000	290.000
SD Negeri Percobaan 1 Malang	4	20	500.000	500.000	500.000	1.500.000	400.000	1.100.000
SD Negeri Mergosono 4 Malang	4	28	1.200.000	-	-	1.200.000	280.000	920.000
SD NEGERI BAKALAN KRAJAN 1	4	10	600.000	600.000	600.000	1.800.000	200.000	1.600.000
SDI SABILIL MUHTADII N	1	6	120.000	120.000	30.000	270.000	120.000	150.000
SDN LESANPUR O 2	2	10	720.000	360.000	600.000	1.680.000	100.000	1.580.000
SDN Kedungkandang 1	1	6	100.000	100.000	100.000	300.000	60.000	240.000
SD Negeri Purwantoro	1	25	100.000	200.000	50.000	350.000	250.000	100.000

Kajian Retribusi Kantin dengan Skenario di Kota Malang Tahun 2025

Nama Sekolah	Total Kantin	Luas (m2)	Air	Listrik	Kebersihan	Total Biaya	Faktor Kondisi	Total
1								
SDN BAKALAN KRAJAN 2	4	15	500.000	300.000	200.000	1.000.000	300.000	700.000
SDN Gadang 1	1	33	1.200.000	1.200.000	240.000	2.640.000	330.000	2.310.000
SD NEGERI GADANG 2 MALANG	1	6	60.000	60.000	60.000	180.000	60.000	120.000
SMP Negeri 28 Malang	3	50	600.000	1.200.000	600.000	2.400.000	500.000	1.900.000
SD Negeri Buring	8	50	2.400.000	2.400.000	1.800.000	6.600.000	500.000	6.100.000
SDN Kesatrian 1	6	30	800.000	700.000	600.000	2.100.000	300.000	1.800.000
SD Negeri Arjosari 1 Malang	1	35	250.000	250.000	250.000	750.000	350.000	400.000
SDN Sawojajar 1 Malang	3	12	100.000	50.000	350.000	500.000	120.000	380.000
SDN KEBONSA RI 3 MALANG	3	20	570.000	298.000	348.000	1.216.000	200.000	1.016.000
SD Negeri Mulyorejo 1 Malang	4	30	240.000	180.000	360.000	780.000	600.000	180.000
SD Negeri Lowokwaru 2 Malang	5	25	540.000	720.000	540.000	1.800.000	500.000	1.300.000
SDN Cemorokandang 2	3	12	600.000	300.000	300.000	1.200.000	240.000	960.000
SDN Purwodadi 1	2	48	800.000	600.000	400.000	1.800.000	480.000	1.320.000
SDN Kauman 2 Malang	3	45	2.000.000	1.000.000	2.000.000	5.000.000	450.000	4.550.000
SMP Negeri 22 Malang	5	75	600.000	200.000	200.000	1.000.000	750.000	250.000
SD Bareng 2	4	20	2.400.000	2.400.000	2.400.000	7.200.000	400.000	6.800.000
SDN Bareng 3 Malang	6	60	3.300.000	4.400.000	2.640.000	10.340.000	600.000	9.740.000
SMP Negeri 8 Malang	4	20	174.000	838.560	200.000	1.212.560	200.000	1.012.560
SMP Negeri 15 Malang	10	63,8	500.000	500.000	300.000	1.300.000	1.276.000	24.000
SMP Negeri 11 Malang	8	180	5.000.000	5.500.000	3.200.000	13.700.000	1.800.000	11.900.000

Kajian Retribusi Kantin dengan Skenario di Kota Malang Tahun 2025

Nama Sekolah	Total Kantin	Luas (m2)	Air	Listrik	Kebersihan	Total Biaya	Faktor Kondisi	Total
SMP Negeri 1 Malang	5	75	240.000	240.000	360.000	840.000	750.000	90.000

Total Estimasi Biaya Operasional	59.592.560
Total Luasan (m2)	1041,8
Estimasi Retribusi/m2/tahun	57.202
Estimasi Retribusi/m2/bulan	5.720

Berdasarkan hitungan awal tersebut, dilakukan simulasi dengan alternatif kondisi, dimana:

Skenario 1: Retribusi Kantin dilakukan dengan nilai tunggal perhitungan yang ada, skenario ini dapat digunakan jika dalam kondisi seluruh kantin diasumsikan memiliki kondisi yang seragam, artinya jika seluruhnya dalam kondisi baik dan dilakukan perbaikan atau terdapat kondisi dominan yang seragam misalnya 90% dalam kondisi rusak ringan maka skenario ini dapat dijalankan dengan dianggap setara

**Tabel Hasil Perhitungan
Skenario I**

No	Nama Sekolah	Jumlah Kantin	Luas (m2)	Kondisi	Potensi Pendapatan/bulan	Estimasi Rata-rata pembayaran per kantin/bulan
1	SD Gadingkasri Malang	1	12	Rusak Ringan	68.642	68.642
2	SDN Purwantoro 6 Malang	1	15	Baik	85.802	85.802
3	SD Negeri Bareng 1 Malang	1	30	Rusak Ringan	171.605	171.605
4	SDN KIDULDALEM 2 MALANG	3	25	Baik	143.004	47.668
5	SDN Purwantoro 4 Malang	1	12	Baik	68.642	68.642
6	SDN Cemorokandang 1 Malang	5	20	Baik	114.403	22.881
7	SD Negeri Pisangcandi 1 Malang	1	6	Rusak Ringan	34.321	34.321

Kajian Retribusi Kantin dengan Skenario di Kota Malang Tahun 2025

No	Nama Sekolah	Jumlah Kantin	Luas (m2)	Kondisi	Potensi Pendapatan/bulan	Estimasi Rata-rata pembayaran per kantin/bulan
8	SMP Negeri 30 Malang	0	0	Rusak Berat	-	Data Tidak Lengkap
9	SD Negeri Madyopuro 2 Malang	1	49	Baik	280.288	280.288
10	SD Negeri Percobaan 1 Malang	4	20	Rusak Ringan	114.403	28.601
11	SD Puri Asah Dasar Avesiena	1	5	Baik	28.601	28.601
12	SDN DINOYO2	1	5	Rusak Ringan	28.601	28.601
13	SD Negeri Mergosono 4 Malang	4	28	Baik	160.164	40.041
14	SD NEGERI RAMPAL CELAKET 2	3	30	Baik	171.605	57.202
15	SD Negeri Model Kota Malang	1	48	Baik	274.567	274.567
16	SDN SAWOJAJAR 5	5	30	Baik	171.605	34.321
17	SDN Sawojajar 2	1	4	Baik	22.881	22.881
18	SDN BUNULREJO 5	2	8	Rusak Ringan	45.761	22.881
19	SD NEGERI BAKALAN KRAJAN 1	4	10	Rusak Ringan	57.202	14.300
20	SDI SABILIL MUHTADIIN	1	6	Rusak Ringan	34.321	34.321
21	SDN LESANPURO 2	2	10	Baik	57.202	28.601
22	SDN Kedungkandang 1	1	6	Baik	34.321	34.321
23	SD Negeri Purwantoro 1	1	25	Baik	143.004	143.004
24	SD NEGERI KOTALAMA 5	1		Rusak Ringan	-	Data Tidak Lengkap
25	SDN BAKALAN KRAJAN 2	4	15	Rusak Ringan	85.802	21.451
26	SDN Gadang 1	1	33	Baik	188.765	188.765
27	SD NEGERI	1	6	Baik	34.321	34.321

Kajian Retribusi Kantin dengan Skenario di Kota Malang Tahun 2025

No	Nama Sekolah	Jumlah Kantin	Luas (m2)	Kondisi	Potensi Pendapatan/bulan	Estimasi Rata-rata pembayaran per kantin/bulan
	GADANG 2 MALANG					
28	SMP Negeri 16 Malang	1	198	Rusak Ringan	1.132.590	1.132.590
29	SMP Negeri 28 Malang	3	50	Baik	286.008	95.336
30	SMP Negeri 21 Malang	6	60	Rusak Berat	343.209	57.202
31	SD Negeri Blimbing 4 Malang	3	40	Baik	228.806	76.269
32	SD Negeri Buring	8	50	Baik	286.008	35.751
33	SD Negeri Bumiayu 3 Malang	1	24	Baik	137.284	137.284
34	SDN PURWODADI 3 Malang	1	9	Baik	51.481	51.481
35	SDN Kesatrian 1	6	30	Baik	171.605	28.601
36	SDN Mulyorejo 2 Malang	1	24	Rusak Ringan	137.284	137.284
37	SD NEGERI BLIMBING 3	1	52	Rusak Ringan	297.448	297.448
38	SD Negeri Arjosari 1 Malang	1	35	Baik	200.205	200.205
39	SDN Sawojajar 1 Malang	3	12	Baik	68.642	22.881
40	SDN KEBONSARI 3 MALANG	3	20	Baik	114.403	38.134
41	SD Negeri Polehan 2 Malang	2	12	Rusak Berat	68.642	34.321
42	SDN BLIMBING 5	1	8,75	Rusak Ringan	50.051	50.051
43	SD Negeri Mulyorejo 1 Malang	4	30	Rusak Ringan	171.605	42.901
44	SD Negeri Lowokwaru 2 Malang	5	25	Rusak Ringan	143.004	28.601
45	SDN Cemorokandang 2	3	12	Rusak Ringan	68.642	22.881
46	SDN Purwodadi 1	2	48	Baik	274.567	137.284
47	SDN Kauman 2 Malang	3	45	Baik	257.407	85.802

Kajian Retribusi Kantin dengan Skenario di Kota Malang Tahun 2025

No	Nama Sekolah	Jumlah Kantin	Luas (m2)	Kondisi	Potensi Pendapatan/bulan	Estimasi Rata-rata pembayaran per kantin/bulan
48	SMP Negeri 12 Malang	8	204	Rusak Ringan	1.166.911	145.864
49	SMP Negeri 18 Malang	6	72	Rusak Ringan	411.851	68.642
50	SD Negeri Klojen	1	25	Baik	143.004	143.004
51	SMP Negeri 29 Malang	0		Baik	-	Data Tidak Lengkap
52	SD Negeri Lowokwaru 4	3	6	Baik	34.321	11.440
53	SD Negeri Mojolangu 3	0		Rusak Berat	-	Data Tidak Lengkap
54	SD Negeri Polowijen 1	1	20	Baik	114.403	114.403
55	SDN Purwantoro 7 Malang	1	15	Baik	85.802	85.802
56	SDN Merjosari 1 Kota Malang	1	24	Baik	137.284	137.284
57	SMP Negeri 22 Malang	5	75	Baik	429.012	85.802
58	SDN Karangbesuki 1		12	Rusak Ringan	68.642	Data Tidak Lengkap
59	SDN Purwantoro 2	3	12	Baik	68.642	22.881
60	SDN Mergosono 2 Kota Malang	0	10	Rusak Ringan	57.202	Data Tidak Lengkap
61	SMP Negeri 25 Malang	2	52	Baik	297.448	148.724
62	SD Bareng 2	4	20	Rusak Ringan	114.403	28.601
63	SDN Bareng 3 Malang	6	60	Baik	343.209	57.202
64	SMP Negeri 23 Malang	7	84	Rusak Ringan	480.493	68.642
65	SMP NEGERI 4 MALANG	7	158,4	Rusak Ringan	906.072	129.439
66	SMP Negeri 5 Malang	12	300	Rusak Ringan	1.716.046	143.004
67	SD Negeri Pandanwangi 4	1	8	Baik	45.761	45.761
68	SD Negeri Percobaan 2	6	36	Baik	205.926	34.321
69	SMP Negeri 2 Malang	6	180	Rusak Ringan	1.029.628	171.605

Kajian Retribusi Kantin dengan Skenario di Kota Malang Tahun 2025

No	Nama Sekolah	Jumlah Kantin	Luas (m2)	Kondisi	Potensi Pendapatan/bulan	Estimasi Rata-rata pembayaran per kantin/bulan
70	SMP Negeri 8 Malang	4	20	Baik	114.403	28.601
71	SMP Negeri 15 Malang	10	63,8	Rusak Ringan	364.946	36.495
72	SMP Negeri 11 Malang	8	180	Baik	1.029.628	128.703
73	SDN BARENG 5	1	35	Baik	200.205	200.205
74	SMP Negeri 1 Malang	5	75	Baik	429.012	85.802

Skenario II: Retribusi kantin dilakukan dengan menggunakan skenario subsidi 50% dan 30% dari tarif dasar dalam skenario II. Skenario ini dilakukan dalam rangka mempertimbangkan keragaman kondisi yang ada, oleh karena keterbatasan Pemerintah daerah dalam melakukan pemerataan kualitas aset daerah, maka dalam mengkompensasinya diberikan subsidi secara serentak sebesar 50% atau 30% sesuai dengan kemampuan keuangan daerah.

**Tabel Hasil Perhitungan
Skenario II**

No	Nama Sekolah	Jumlah Kantin	Luas (m2)	Estimasi Rata-rata pembayaran per kantin/bulan	Harga sewa/kantin/bulan dengan subsidi kondisi 50%	Harga sewa/kantin/bulan dengan subsidi kondisi 30%
1	SD Gadingkasri Malang	1	12	68.642	34.321	48.049
2	SDN Purwantoro 6 Malang	1	15	85.802	42.901	60.062
3	SD Negeri Bareng 1 Malang	1	30	171.605	85.802	120.123
4	SDN KIDULDALEM 2 MALANG	3	25	47.668	23.834	33.368
5	SDN Purwantoro 4 Malang	1	12	68.642	34.321	48.049

Kajian Retribusi Kantin dengan Skenario di Kota Malang Tahun 2025

6	SDN Cemorokandang 1 Malang	5	20	22.881	11.440	16.016
7	SD Negeri Pisangcandi 1 Malang	1	6	34.321	17.160	24.025
8	SMP Negeri 30 Malang	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!	Data Tidak Lengkap
9	SD Negeri Madyopuro 2 Malang	1	49	280.288	140.144	196.201
10	SD Negeri Percobaan 1 Malang	4	20	28.601	14.300	20.021
11	SD Puri Asah Dasar Avesiena	1	5	28.601	14.300	20.021
12	SDN DINOYO2	1	5	28.601	14.300	20.021
13	SD Negeri Mergosono 4 Malang	4	28	40.041	20.021	28.029
14	SD NEGERI RAMPAL CELAKET 2	3	30	57.202	28.601	40.041
15	SD Negeri Model Kota Malang	1	48	274.567	137.284	192.197
16	SDN SAWOJAJAR 5	5	30	34.321	17.160	24.025
17	SDN Sawojajar 2	1	4	22.881	11.440	16.016
18	SDN BUNULREJO 5	2	8	22.881	11.440	16.016
19	SD NEGERI BAKALAN KRAJAN 1	4	10	14.300	7.150	10.010
20	SDI SABILIL MUHTADIIN	1	6	34.321	17.160	24.025
21	SDN LESANPURO 2	2	10	28.601	14.300	20.021
22	SDN Kedungkandang 1	1	6	34.321	17.160	24.025
23	SD Negeri Purwantoro 1	1	25	143.004	71.502	100.103
24	SD NEGERI KOTALAMA 5	1		-	-	Data Tidak Lengkap
25	SDN BAKALAN KRAJAN 2	4	15	21.451	10.725	15.015
26	SDN Gadang 1	1	33	188.765	94.383	132.136
27	SD NEGERI	1	6	34.321	17.160	24.025

Kajian Retribusi Kantin dengan Skenario di Kota Malang Tahun 2025

	GADANG 2 MALANG					
28	SMP Negeri 16 Malang	1	198	1.132.590	566.295	792.813
29	SMP Negeri 28 Malang	3	50	95.336	47.668	66.735
30	SMP Negeri 21 Malang	6	60	57.202	28.601	40.041
31	SD Negeri Blimbing 4 Malang	3	40	76.269	38.134	53.388
32	SD Negeri Buring	8	50	35.751	17.875	25.026
33	SD Negeri Bumiayu 3 Malang	1	24	137.284	68.642	96.099
34	SDN PURWODADI 3 Malang	1	9	51.481	25.741	36.037
35	SDN Kesatrian 1	6	30	28.601	14.300	20.021
36	SDN Mulyorejo 2 Malang	1	24	137.284	68.642	96.099
37	SD NEGERI BLIMBING 3	1	52	297.448	148.724	208.214
38	SD Negeri Arjosari 1 Malang	1	35	200.205	100.103	140.144
39	SDN Sawojajar 1 Malang	3	12	22.881	11.440	16.016
40	SDN KEBONSARI 3 MALANG	3	20	38.134	19.067	26.694
41	SD Negeri Polehan 2 Malang	2	12	34.321	17.160	24.025
42	SDN BLIMBING 5	1	8,75	50.051	25.026	35.036
43	SD Negeri Mulyorejo 1 Malang	4	30	42.901	21.451	30.031
44	SD Negeri Lowokwaru 2 Malang	5	25	28.601	14.300	20.021
45	SDN Cemorokandang 2	3	12	22.881	11.440	16.016
46	SDN Purwodadi 1	2	48	137.284	68.642	96.099
47	SDN Kauman 2 Malang	3	45	85.802	42.901	60.062
48	SMP Negeri 12 Malang	8	204	145.864	72.932	102.105

Kajian Retribusi Kantin dengan Skenario di Kota Malang Tahun 2025

49	SMP Negeri 18 Malang	6	72	68.642	34.321	48.049
50	SD Negeri Klojen	1	25	143.004	71.502	100.103
51	SMP Negeri 29 Malang	0		#DIV/0!	#DIV/0!	Data Tidak Lengkap
52	SD Negeri Lowokwaru 4	3	6	11.440	5.720	8.008
53	SD Negeri Mojolangu 3	0		#DIV/0!	#DIV/0!	Data Tidak Lengkap
54	SD Negeri Polowijen 1	1	20	114.403	57.202	80.082
55	SDN Purwantoro 7 Malang	1	15	85.802	42.901	60.062
56	SDN Merjosari 1 Kota Malang	1	24	137.284	68.642	96.099
57	SMP Negeri 22 Malang	5	75	85.802	42.901	60.062
58	SDN Karangbesuki 1		12	#DIV/0!	#DIV/0!	Data Tidak Lengkap
59	SDN Purwantoro 2	3	12	22.881	11.440	16.016
60	SDN Mergosono 2 Kota Malang	0	10	#DIV/0!	#DIV/0!	Data Tidak Lengkap
61	SMP Negeri 25 Malang	2	52	148.724	74.362	104.107
62	SD Bareng 2	4	20	28.601	14.300	20.021
63	SDN Bareng 3 Malang	6	60	57.202	28.601	40.041
64	SMP Negeri 23 Malang	7	84	68.642	34.321	48.049
65	SMP NEGERI 4 MALANG	7	158,4	129.439	64.719	90.607
66	SMP Negeri 5 Malang	12	300	143.004	71.502	100.103
67	SD Negeri Pandanwangi 4	1	8	45.761	22.881	32.033
68	SD Negeri Percobaan 2	6	36	34.321	17.160	24.025
69	SMP Negeri 2 Malang	6	180	171.605	85.802	120.123
70	SMP Negeri 8 Malang	4	20	28.601	14.300	20.021
71	SMP Negeri 15 Malang	10	63,8	36.495	18.247	25.546
72	SMP Negeri 11 Malang	8	180	128.703	64.352	90.092
73	SDN BARENG 5	1	35	200.205	100.103	140.144

Kajian Retribusi Kantin dengan Skenario di Kota Malang Tahun 2025

74	SMP Negeri 1 Malang	5	75	85.802	42.901	60.062
----	---------------------	---	----	--------	--------	--------

SIMPULAN DAN SARAN

Retribusi kantin merupakan salah satu pungutan yang dilakukan sebagai bentuk kontribusi sekolah kepada lahan yang digunakan untuk kepentingan bisnis. Penjualan kantin dilakukan di atas lahan milik pemerintah sehingga berkewajiban membayar retribusi sebagai pemungutan. Perhitungan retribusi dengan beberapa skenario ini menggunakan pertimbangan kondisi kantin yang mana ada asumsi jika kondisinya dominan baik sehingga dianggap 90% semua kantin di sekolah negeri kota Malang setara. Namun dengan skenario subsidi 50% dan 30% dari tarif dasar dalam skenario yang selanjutnya mempertimbangkan keragaman kondisi yang ada, oleh karena keterbatasan Pemerintah daerah dalam melakukan pemerataan kualitas aset daerah, maka dalam mengkompensasinya diberikan subsidi secara serentak sebesar 50% atau 30% sesuai dengan kemampuan keuangan daerah. Namun dengan mempertimbangkan kondisi masing-masing kantin dengan pertimbangan besaran beban retribusi yang berbeda-beda. Dimana besaran estimasi beban retribusi yang diberikan adalah sebagai berikut: Kantin dengan kondisi Baik sebesar 80%, Kantin dengan kondisi Rusak Ringan sebesar 60%, Kantin dengan kondisi Rusak Berat sebesar 40%.

DAFTAR PUSTAKA

- Aedi, Nur. (2020). *Instrumen Penelitian dan Pengumpulan Data*. Bandung: Universitas Pendidikan Indonesia
- Alharis, A., Ismayanti, R., & Putri, S. A. (2014). *Permasalahan Kesehatan Lingkungan*. Malang: Repositori Universitas Negeri Malang.
- Fathurrahman & Asmoni. (2023). *Best Practice Layanan Kantin Sekolah; Sehat; Cinta Lingkungan dan Motivasi Jiwa Kewirausahaan*. Pedagogika: Jurnal FIP Universitas Negeri Gorontalo, 14(1), hal.64-74.
- Hartono, J. (2018). *Metoda Pengumpulan dan Teknik Analisis Data*. Yogyakarta: Andi.
- Kementerian Kesehatan RI. (2011). *Peraturan Menteri Kesehatan Republik Indonesia Nomor 1096/MENKES/PER/VI/2011 Tentang Higiene Sanitasi Jasaboga*. Kemenkes RI, Jakarta.
- Maulidawati, D., Zahmatal, & Karnila, R. (2022). *Strategi Pengelolaan Kantin Sehat*. Jurnal Zona: Jurnal Lingkungan, 6(2), hal.46-51.
- Nuraida, L., dkk. (2011). *Menuju Kantin Sehat di Sekolah*. Jakarta: Direktorat Jenderal Pendidikan Dasar Kementerian Pendidikan Nasional.
- Setyani, I. W. (2018). *Penyelenggaraan Makanan di Kantin SMAN 5 Malang (Studi Keamanan Makanan, Hygiene Sanitasi dan Perilaku Penjamah Makanan)*. Skripsi: Perpustakaan Poltekkes Malang.
- Siahaan, Marihot P. 2016. *Pajak Daerah dan Retribusi Daerah*. Edisi Revisi. Jakarta: Rajawali Pers.
- Sudijono, Anas. (2012). *Pengantar Statistik Pendidikan*. Jakarta: Rajawali Press.
- Sudjana. (2005). *Metode Statistika*. Bandung: Transito.